

No. De la demande : _____ - _____

Réservé à l'usage de la municipalité



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

MUNICIPALITÉ DE ST-ROCH-DE-MÉKINAC

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR		
	PROPRIÉTAIRE (S)	REQUÉRANT (SI NON-PROPRIÉTAIRE)
Prénom et nom		
Adresse postale :		
Ville :		
Code postal :		
Téléphone domicile :		
Téléphone travail :		
Téléphone cellulaire :		
Télécopieur :		
Adresse courriel :		

N.B. N'oubliez pas de joindre une procuration

IMMEUBLE VISÉ	
Lot (ou lot rénové) :	
Matricule :	
Adresse d'immeuble :	
Est-ce que l'immeuble visé a déjà fait l'objet d'une dérogation mineure ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Si oui de quelle nature ?	

CONTEXTE DE LA DEMANDE	
1- La demande de dérogation mineure est déposée conjointement à une demande de permis/certificat (travaux non commencés) :	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
2- Les travaux sont en cours :	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Si oui, quel est le numéro du permis/certificat :	_____
3- La construction en cause existe déjà :	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
- Si oui, quelle est la date de construction ? :	_____
- Quel est le numéro du permis/ certificat de ladite construction ? :	_____.

No. De la demande : _____ - _____

Réservé à l'usage de la municipalité

NATURE DE LA DEMANDE

Type de dérogation	<input type="checkbox"/> Règlement de zonage	<input type="checkbox"/> Règlement de lotissement
Sujet	-	-
Article du règlement en cause		
Type de bâtiment faisant l'objet de la demande : _____.		

Description détaillée de la dérogation demandée :

ORIGINE DU PROBLEME

Quelles sont les raisons pour lesquelles vous ne pouvez vous conformer aux dispositions réglementaires existantes ?

ATTEINTE A LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIETE DES VOISINS (ART. 145.4 LAU)

Quels seront les impacts de la dérogation sur les propriétés voisines qui pourront affecter la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété ?

No. De la demande : _____ - _____

Réservé à l'usage de la municipalité

Description du préjudice (art. 145.4 LAU)

Quel(s) préjudice(s) l'application stricte du règlement en vigueur vous cause-t-il ?

En quoi ce préjudice est-il suffisamment important pour justifier la dérogation demandée ?

PROPOSITION D'AMENAGEMENT DU DEMANDEUR

Quelles solutions d'aménagement proposez-vous pour diminuer les impacts de la dérogation mineure demandée ?

N. B : Si les espaces sont insuffisants pour répondre aux questions, joignez une (des) feuille(s) supplémentaire(s) en annexe.

No. De la demande : _____ - _____

Réservé à l'usage de la municipalité

DOCUMENTS À DEPOSER AVEC LE FORMULAIRE :

- Le formulaire de demande de dérogation mineure dûment complété.
- Le paiement des frais reliés à la demande (100 \$).
- Une lettre de procuration signée par le propriétaire permettant au requérant de faire la demande de dérogation mineure en son nom (si le demandeur est une autre personne que le propriétaire).
- Une copie des titres de propriétés de l'immeuble visé.
- Une preuve de la dérogation mineure accordée antérieurement, si applicable.
- Un plan illustrant :
 - o la localisation des constructions existantes sur l'immeuble visé ;
 - o les distances qui doivent être laissées libres entre les constructions sur l'immeuble visé ou l'espace qui doit être laissé libre entre les constructions et les lignes de terrain et les lignes des rues (ex. : copie du certificat de localisation).
- Des photos de l'immeuble et des lieux.
- Tous autres documents ou informations pertinents.
- Si la demande de dérogation mineure est préalable à un permis tous les documents exigés pour la demande du permis.

Des informations additionnelles peuvent être demandées par le comité consultatif d'urbanisme (CCU) ou le fonctionnaire désigné afin de compléter l'étude et d'avoir une bonne compréhension du dossier.

FAIRE PARVENIR A:

MUNICIPALITE DE ST-ROCH-DE-MÉKINAC

Service de l'urbanisme

1216 rue Principale

St-Roch-de-Mékinac (Québec)

GOX 2E0

Tél : 819.646.5635 poste 130

Courriel : inspecteurst-roch@regionmekinac.com

DECLARATION

Par la présente, je soussigné(e) _____ (lettres moulées) déclare que les renseignements fournis ci-dessus sont complets et exacts. Dans le cas où ma demande de dérogation mineure est accordée, je me conformerai à celle-ci et à toute condition y étant rattachée ainsi qu'à tous autres lois et règlement applicables.

Signé à _____ le _____
(municipalité) (date)

Par : _____
(Demandeur)

RÉCEPTION DE LA DEMANDE

(Réservé à l'usage de la municipalité)

La demande de dérogation mineure a été reçue le _____ par le fonctionnaire désigné _____
(Lettres moulées)

Signature : _____
(Fonctionnaire désigné)